

寄件者: mei_yee sin [REDACTED]
寄件日期: 2026年4月17日星期五 上午 10:58
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Henry Ming Him TO/PLAND
主旨: 貴會檔號 : TPB/A/HSK/602
附件: ~Scan-回覆部門信件-行車量估算及貨車上落貨位 17-04-2026~.pdf; ~Scan-致城規會信件-行車量估算圖-17-04-2026~.pdf; ~Scan-申請表替換頁P.5~.pdf; ~Scan-申請表替換頁P.11~.pdf; ~Scan-箭咀-貨車上落貨位-17-04-2026~.pdf

您好！為能更清晰具體表達申請地點的上落貨位置，現隨函附上經修訂的行車路線圖、行車量估算圖及申請書的替換頁，謝謝！

獲授權代理人：冼美儀 上

致 城市規劃委員會
貴會檔號：TPB/A/HSK/602

您好！現回覆部門，有關申請地點的行車路線圖上箭咀已經預留了上/落貨用途，為能更清晰表達具體上落貨位置，現在附上經修訂的『行車路線圖』、行車量估算圖及申請書替換頁給部門考慮。而有關申請地點的貨物運輸、存放及裝卸等問題，在下方作解釋：

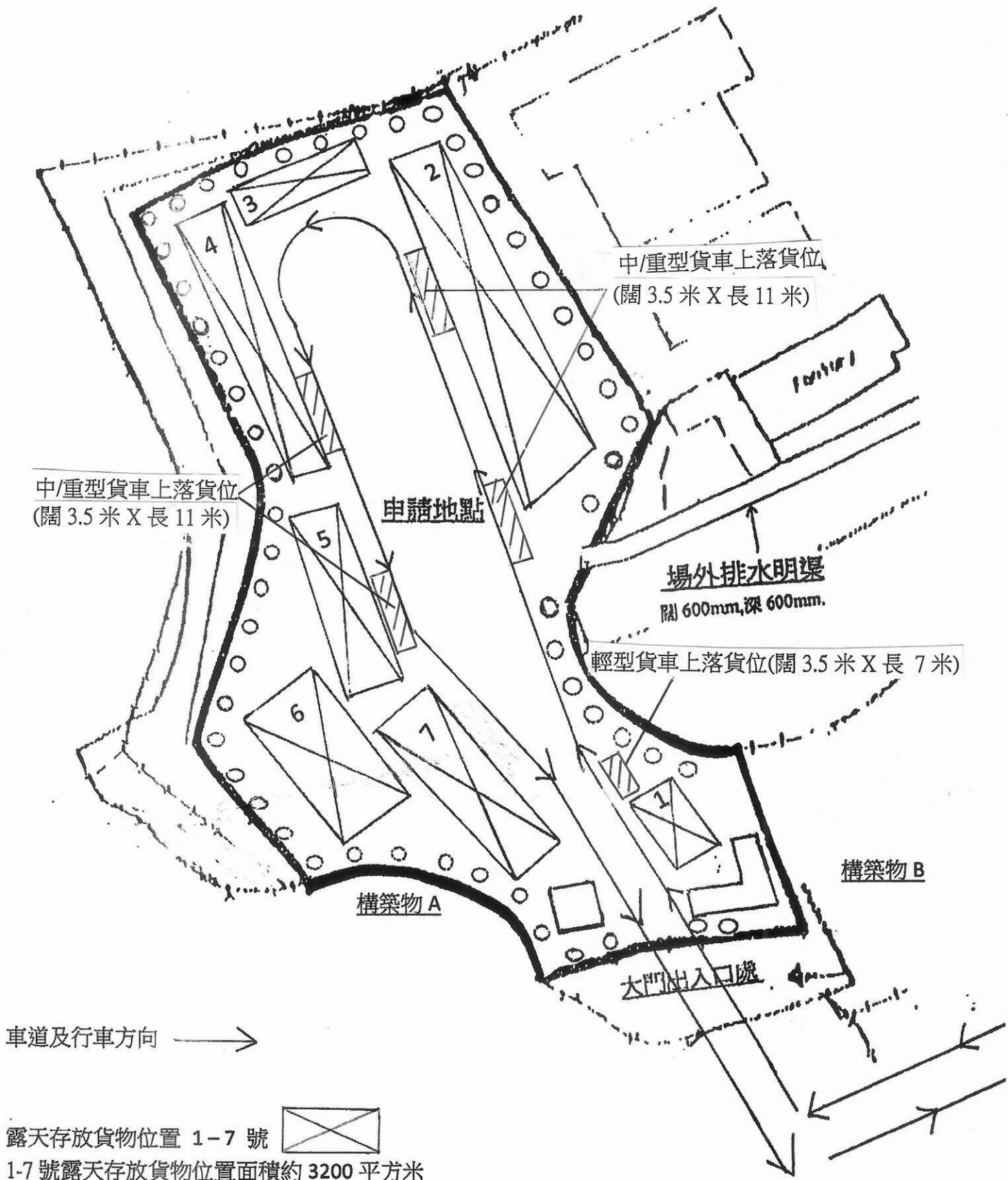
- 1, 貨物會租用貨車來吊運，而放置貨物的“露天存放區”，就在場內車路旁邊的“貨車上落貨位”附近，以方便上落貨物；而進出申請地點的車輛，都不會在申請地點以外的地方上/落貨物。
- 2, 有關存“露天存放區”貨物裝卸情況，都會在申請地點內行車通道旁的“貨車上落貨位”上進行，而在裝卸貨物後，車輛就會立即離開申請地點不會停泊。至於所有進入申請地點的輕/重型貨車，都需要在特定的時間及預約後才可以進出申請地點，以免引起場內或場外的交通受阻。

此致

獲授權代理人：


冼美儀

日期：17-04-2026



申請地點內行車路線 及 露天存放貨物位置圖

(請參考 {附頁一} 及 {附頁二})

致 城市規劃委員會
貴會檔號：TPB/A/HSK/602

日期：17-04-2026

現附上申請地點的 {行車量估算圖} 以供參考。由於近年經濟不景氣，舊機械零件買賣的情況都是一樣慘淡，所以進出申請地點車輛的數量亦都明顯減少，現況如下圖所示。而運輸的車輛都要預約在特定的時間才可進出申請地點，並不可以停泊。

{行車量估算圖}


作業日：星期一至星期六，星期日及勞工假期休息。

營業時間：早上 8:00 至 下午 6:00 (午飯休息時間 下午 1:00 至 3:00)

時間	8 - 9	9 - 10	10 - 11	11 - 12	12 - 1	1 - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5	5 - 6
輕型貨車 - 進場	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
輕型貨車 - 出場	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
中/重型貨車 - 進場	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0
中/重型貨車 - 出場	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1

此致

獲授權代理人：


冼美儀

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas

位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展

(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))

(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	<p style="text-align: center;">臨時露天存放建築機械、五金材料、零件 及附屬寫字樓</p> <p style="text-align: center;">(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)</p>
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	<input type="checkbox"/> year(s) 年 3 年..... <input type="checkbox"/> month(s) 個月
(c) Development Schedule 發展細節表	
Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	4633 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	167 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物/構築物數目	2
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	.....sq.m <input type="checkbox"/> About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	241.05 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	241.05 .....sq.m <input checked="" type="checkbox"/> About 約
Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)	
<p>構築物 A: 地下用途: 放置零件 面積: 6.10 m x 4.88 m = 29.77 平方米 (高 2.44m)</p> <p>一樓連上蓋用途: 寫字樓 面積: 8.54 m x 7.32 m = 62.51 平方米 (高 2.56 m)</p> <p>構築物 B: 地下用途: 放置機械零件 面積: 2.44 m x 12.2 m + 2.44 m x 6.10 m = 44.65 平方米 (高 2.44 m)</p> <p>一樓連上蓋用途: 放置機械零件 面積: 6.10 m x 15.24 m + 3.05 m x 3.66 m = 104.12 平方米 (高 2.56 m)</p>	
Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目	
Private Car Parking Spaces 私家車車位	.....
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	.....
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	.....
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	.....
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	不適用 Not Applicable
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	.....
Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目	
Taxi Spaces 的士車位	.....
Coach Spaces 旅遊巴車位	.....
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	1
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	.....
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	.....
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	4
中/重型貨車上落貨位(闊 3.5 米 X 長 11 米)	

(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	<input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	241.05 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於	0.05 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	2	
(iii) Building height/No. of storeys 建築物高度/層數	Domestic 住用		m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
			Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
	Non-domestic 非住用	5.5	m 米 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
		2	Storeys(s) 層 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於)
(iv) Site coverage 上蓋面積		3.5%	<input checked="" type="checkbox"/> About 約
(v) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數		不適用 Not Applicable
	Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) <hr/> <hr/>		
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位/停車處總數		
	Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) <hr/> 中/重型貨車上落貨位(闊 3.5 米 X 長 11 米)		1 4